

Antrag

Die Eigentümer mögen beschließen:

Die vom Verwalter vorgelegte Abrechnung für das Jahr 1997 wird anerkannt. Der vorgelegte Wirtschaftsplan 1998 mit einem Gesamtvolumen von DM 548.590,00 wird hiermit anerkannt.

Die in der Abrechnung sich ergebenden Erstattungen werden im August 1998 auf die von den Eigentümern angegebenen Konten überwiesen. Die aus der Abrechnung sich ergebenden Nachzahlungen werden im August 1998 per Lastschrift von den von den Eigentümern angegebenen Konten eingezogen.

Vor der Abstimmung von TOP 02 sind 108 stimmberechtigte Sondereigentümer anwesend bzw. durch Bevollmächtigte vertreten.

Abstimmungsergebnis: 102 Ja-Stimmen 4 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

Der Antrag ist angenommen.

Zu Punkt 03 der Tagesordnung: Vorschlag einer Hausordnung, ggfl. Genehmigung der Hausordnung

Den Eigentümern wurde der Entwurf einer Hausordnung zugeschickt. Dieser Entwurf entspricht der Hausordnung aus den bestehenden Mietverträgen. Grundsätzlich sind für Mieter die Hausordnung in den Mietverträgen verbindlich.

Die den Eigentümern vorgelegte Hausordnung wird in folgenden Punkten geändert:

§ 7 Verschiedenes:

„Sofern keine besonderen Vorrichtungen für das Anbringen von Balkonkästen vorhanden sind dürfen Balkonkästen auch zur Außenseite hin angebracht werden.“

Der Satz „Die Haustür muß beim Betreten oder Verlassen des Hauses zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr abgeschlossen werden“ entfällt.

Keller- und Hoftüren sowie Tore von Sammelgaragen sind ständig geschlossen zu halten.

Antrag

Die Eigentümer mögen beschließen:

Die den Eigentümer vorgelegte und in der Aussprache erörterte, ggfl. geänderte Hausordnung wird genehmigt.

Die Hausordnung ist für alle Eigentümer verbindlich.

Vermietende Eigentümer sind verpflichtet diese Hausordnung ihren Mietern auszuhändigen und auf deren Einhaltung zu drängen.

Bei Abschluß von Mietverträgen ist diese Hausordnung als Bestandteil des Mietvertrages aufzunehmen.

Vor der Abstimmung von TOP 03 sind 109 stimmberechtigte Sondereigentümer anwesend bzw. durch Bevollmächtigte vertreten.

Abstimmungsergebnis: 109 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Antrag ist angenommen.